

"ENERGY VOOR DE HELE STAD"

AALBERS EN STAV OP DE BRES VOOR TOPSPORTHAL



Door: Maarten Bax

Krijgt Amstelveen nou wel of niet een heus topsportcentrum? Die vraag stelt de burger, maar vooral de (top-)sportliefhebber, zich meer en meer. SportAmstelveen.nl had deze dagen een exclusief interview met Karel Aalbers (zie FOTO), directeur van het adviesbureau Dome en de man achter een groots en interessant plan. Deze marathon-interviewsessie met Aalbers in aanwezigheid van Gerard Braam en Dirk Landsaat, respectievelijk topsportmanager van de STAV (de Stichting Topsport Amstelveen), directeur van STAV en van het Amstelveens Sportbedrijf, dat zich meer om de breedtesport bekommert.

Of hij van de wedstrijd heeft genoten? Na afloop van het volleybalduel tussen TVC Amstelveen en VC Weert beantwoordt Aalbers de vraag met een volmondig 'ja'. Om er gelijk aan toe te voegen. "Van het spel wel. Niet van de accommodatie. Het is net een fabriekshal." De toon is gezet. Aan duidelijkheid geen twijfel. De Emergohal is in de ogen van Aalbers nou niet bepaald een hal waar topsport in gespeeld dient te worden. En de man weet waarover hij praat. Zo speelde hij zelf volleybal, weliswaar op een iets bescheidener niveau, namelijk bij Peeske, in de derde divisie. Daarna werd hij vooral bekend als de grondlegger van het Gelredome in Arnhem, het stadion waar voetbalclub Vitesse haar thuiswedstrijden speelt. Met die laatste club ziet de Eerbeker veel parallellen. "Bij Vitesse hadden we eerst 500 betalende bezoekers, toen we op Monnikenhuizen speelden. Eenmaal in het Gelredome kwamen er zo'n 20.000 naar het stadion." En, nog een voorbeeld: "In de derde ronde van de Europa Cup speelden we voor 7000 mensen tegen Real Madrid." Waarmee Aalbers wil bevestigen dat een grotere en betere accommodatie goed is voor zowel de sport als de diverse geldstromen."

MARKTONDERZOEK

Aalbers zegt voor het bouwen van een Topaccommodatie voor Sport en Innovatie in Amstelveen veel marktonderzoek te hebben gedaan. Zijn partners, INBO en Urban Innovation, toonaangevende bureaus op het gebied van advies, stedenbouw, architectuur en bouwkunde, hebben eerst een analyse gemaakt. Daaraan gekoppeld moesten we een filosofie hebben. In deze moderne tijd is het allemaal zeer onpersoonlijk. Als tegenhanger hebben de mensen behoefte gezamenlijk ergens naar toe te gaan. Een behoefte die alleen maar groter wordt. Dat kan je gestalte geven door een prima accommodatie te bouwen. Hier, naar de Emergohal, neem je je gasten niet mee naar toe. Je drinkt koffie uit kartonnen bekertjes. Ook is het een oude hal. Dat nodigt gewoon niet uit. Het moet gezellig zijn. Dan pas ga je naar een wedstrijd toe.

Gerard Braam en Dirk Landsaat (zie FOTO rechts) mengen zich in het gesprek. Ze kennen elkaar allemaal goed. Zo werkte Braam ooit met Aalbers samen bij Vitesse. Braam: "Anno 2010 kan je met een accommodatie zoals deze geen



mensen uitnodigen. Sport moet ook een huis bieden waar je je prettig voelt." Aalbers: "We hebben met allerlei partijen gepraat, van de NeVoBo (de volleybalbond, MB) tot de NOCNSF en van de VU tot Zorg en Zekerheid (een regionale zorgverzekeraar, MB). Daarop hebben wij een analyse gemaakt. Waar heeft Amstelveen behoefte aan? We hebben de markt laten vertellen wat het wilde." Waarmee Aalbers nogmaals aangeeft dat een topsporthal in de gemeente Amstelveen een breed maatschappelijk draagvlak heeft.

In 2009 bood Aalbers de gemeente zijn plan aan. Hij had een prachtig idee, waarin de hele hal de gemeente niets zou kosten. De geplande investering van 5,7 miljoen kon de gemeente dan ergens anders voor gebruiken. Het enige dat Aalbers vroeg, was een stuk land. Gratis. Zodat de hal daar (langs de A9) gebouwd kon gaan worden. Na met instemming kennis te hebben genomen van de inhoud van het rapport en het ontwikkelen van een zogeheten 'businesscase' voor het project, zou de gemeenteraad in december een definitief besluit nemen. Dat gebeurde niet. Het wachten is nu tot de periode na de gemeenteraadsverkiezingen, dus na 3 maart aanstaande. Aalbers: "Het is jammer dat we op de verkiezingen moeten wachten." Dirk Landsaat: "Die hal komt er toch wel." Braam: "Anders vreten we alle drie ons hoed op."

EUROPESE TOP

Volgens Landsaat hebben alle fracties van de gemeente Amstelveen toegezegd dat ze na de verkiezingen van 3 maart terugkomen op het project van de topsporthal. "We moeten het project vooral warm houden," aldus Landsaat. Aalbers: "Als je op korte termijn denkt, kan je best op hetzelfde stuk grond van een topsporthal andere gebouwen neerzetten. Maar wat



wordt het effect daarvan? Met de Amsterdam Arena is ook een steen in de vijver gegooid. Als dat stadion er niet was gekomen, was het hele gebied eromheen nooit zo ontwikkeld. De feitelijke economisch waarde ten op zichte van de waarde van grond is een hele moeilijke vraag, want die weet je pas over vele jaren. Maar dit is een kans, die je niet moet laten liggen."

Waarom zitten er bij een volleybalwedstrijd in Polen 15.000 man op de tribunes en in de Emergohal bij TVC Amstelveen – de volleybalsters kunnen zich meten met de Europese top – maar 150? Aalbers: "Natuurlijk is er meer voor nodig dan alleen een goede hal. De kwaliteit van de sport, dat er goede mensen op de juiste plaats zitten, je moet een goede markt ervoor hebben en je moet zorgen dat het gaat bruisen." Braam (FOTO links): "Al die bedrijven zoeken een 'meetingpoint' in Amstelveen. Dat is het belangrijkste punt." Aalbers weer: "Met een eenmalige donatie van 5,7 miljoen of een stuk gratis grond kan je een accommodatie neerzetten, die zichzelf bedruipt. Het wordt multifunctioneel en gaat niet alleen om het volleybal." Landsaat: "De gemeente zit voor een

dubbeltje op de eerste rij; ze hoeven op basis van het concept geen cent uit te geven aan de exploitatie."

Aalbers en co. Zijn nog lang niet uitgepraat. Vol vuur spreekt Aalbers: "Er is een groot kledingmerk – de naam zal ik nu niet noemen – die op zoek is naar een kenniscentrum. Moet je eens bedenken, wat dat voor een werkplekken voor Amstelveen zou opleveren! Allerlei bedrijven van buiten hebben interesse om hier te komen. Vandaar dat ik een plan heb gemaakt voor een multifunctionele Topaccommodatie voor Sport en Innovatie." Aalbers pakt pen en papier en vervolgt: "Direct rondom de hal komen allerlei bedrijven, zodat je buitenmuur van de topsporthal de binnenmuur van een bedrijf wordt. Dat scheelt enorm in de kosten. Zo'n hal als in Almere werkt niet. Dat is een hal zonder bedrijven eromheen. Bovendien staat die in 'the middle of nowhere'."

Volgens Braam wil Lodewijk Severrein, hoofdsponsor van de TVCA, in vier jaar 800.000 euro in de club investeren. "Maar wél met de conditie dat er een top(sport-)accommodatie gerealiseerd wordt." Landsaat: TVCA is met onze steun ook al een beetje begonnen met een volleybalacademy. We denken op lange termijn. Je moet een droom hebben, waar de activiteiten van af druipen. Je hebt topsport en breedtesport. En daar tussenin zit talentenontwikkeling." De topsporthal wordt ook een breedte/topsportcentrum samen met een talentencentrum."

BORSATO

Karel Aalbers: "Heel elementair is dat de gemeente heeft gevraagd hoe het zit met het uurtarief. De verhuur van de hal hoeft '0' op te brengen. De sportclubs betalen dus niet meer dan nu gebeurt. Een ander element is we hier geen evenementen met een Borsato of Jantje Smit willen hebben. Ja, misschien heel af en toe. Nee, we willen congressen, shows en demonstraties die iets te maken hebben met het topsportkenniscentrum, dat we hier willen verwezenlijken. De Vrije Universiteit kan hier onderzoeken doen, die ten dienste staan van de sport. Et cetera. De economische spin-off daarvan is natuurlijk heel groot. Hotels, die volgeboekt worden. Het Gelredome was weken van tevoren al uitverkocht."

Aan de marathon interviewsessie komt een eind. Maar niet voordat Aalbers en consorten er hun laatste energie hebben ingegooid. Braam: "Amstelveen is een superhotspot. Een topsporthal heeft een ongelooflijke waarde." Landsaat: "Je moet niet bang zijn voor weerstand. Die krijg je. Maar ik voel in Amstelveen dat velen dit plan toch wel een hele aardige en vernieuwende opzet vinden." Aalbers tot slot: "Je kan sport multidisciplinair inzetten. Je kan er 80% van de problemen op straat mee oplossen. Kids leren winnen en verliezen. Ja, 'this should be an energy for the whole city'."

FOTO'S: kimon Inglessis (www.amsterdamman.com)